



TRANSPORDIAMET

Keio Altoja
Leonhard Weiss OÜ
K.Altoja@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.11.2025

Meie 18.11.2025 nr 7.1-2/25/17373-4

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigitee 21157 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti muudatuse, mille Transpordiamet on kooskõlastatud 17.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17373-2 ja mille esialgne versioon on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 21.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/559-2

Ristumine riigiteega nr 21157 Valjala-Laimjala tee km 0,62-0,68 ja ühendusteega 2104 Valjala ring km 0,02 kinniselt kaitsetorus; (km 0,16 reservtorus, lisatakse projektiga LR9085); km 0,16-0,45; 0,54-0,68; 0,72-0,90; 0,91-0,93; 1,09-1,31; 2,29-2,40; 2,97-3,01 tehnovõrgu kulgemine teemaal; km 0,45-0,54; 0,68-0,72; 0,90-0,91; 0,93-1,09; 1,31-2,29; 2,40-2,97; 3,01-3,04 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Ristumine riigiteega nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 118,41 (reservtorus lisatakse projektiga LR9085); km 118,79 õhuliini ristmehälja demontaaž

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine km 0,62-0,68 (ristumine) kus eelmises projektlahenduses oli kaabli ristumine km 0,62 ja kulgemine eramaal. Muudatus oli vajalik, kuna töö nr IP6336 ehitustegevuse käigus 10.09.2025 avanesid ulatuslikud ajaloolised matused. Lisatud muudetud IKÕ ala plaanid.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 21.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/559-2 antud kooskõlastus ja lugeda kehtetuks Transpordiameti 17.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17373-2 antud projekti muudatuse kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** LEONHARD WEISS OÜ töö nr IP6336 „Valjala-Valjala II-etapp, Valjala alevik, Saaremaa vald, Saare maakond“ **lisatud versiooni**.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 08.05.2024 notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 858 lõpetamine kinnistu nr 85801:001:0384 (ese 2) osas.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub

www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus tugineb eeldusele, et huvitatud isik ja projekteeritava tehnovõrgu omanik on nõus projekti muudatuse realiseerimisel arvestama kõigi Transpordiameti 21.02.2024 nr 7.1-2/24/559-2 esitatud ettepanekute ja nõuetega ning lugeda tööprojekti IP6336 lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri, Asendiplaanid, Ristmehäljad, IKÕ ala plaanid mü 85801:001:0384

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee